Совет городского поселения

«Забайкальское» муниципального района

«Забайкальский район»

**РЕШЕНИЕ**

пгт. Забайкальск

от « 22 » ноября 2019 г. № 176

**Об установлении и введении земельного налога**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет городского поселения «Забайкальское» р**ешил:**

1. Ввести с 1 января 2020 года на территории городского поселения «Забайкальское» земельный налог в соответствии с главой «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1**) 0.3 процента в отношении земельных участков:**

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**2)** **1.5 процента в отношении прочих земельных участков.**

3. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Предоставление льгот следующим налогоплательщикам:

1) Молодым семьям, под которой принимается в зарегистрированном браке лица, возраст одного из супругов не превышает 35 лет, включая неполные семьи, пользуются следующими льготами на земельный налог в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства находящимися на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, но не более одного участка каждого из перечисленных видов разрешенного использования:

- имеющим одного ребенка, в том числе усыновленного в размере – **25%;**

**-** имеющим двух детей, в том числе усыновленного в размере **- 50%;**

- имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных в размере – **100%;**

2) инвалиды, имеющие II и III степень ограничения способности к трудовой деятельности в размере – **50 % ;**

инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности в размере – **100%;**

ветераны и инвалиды ВОВ и боевых действий в размере – **100%**

5. Признать утратившим силу решение № 108 от 20 ноября 2014 года «Об установлении и введении земельного налога», решение № 133 от 21 мая 2015 года «О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 20 ноября 2014 года № 108 «Об установлении и введении земельного налога», решение № 198 от 30 марта 2016 года « О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 21 мая 2015 года « 133 « О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 20 ноября 2014 года № 108 « Об установлении и введении земельного налога», решение № 88 от 22 декабря 2017 года « О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 21 мая 2015 года № 133 « О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 20 ноября 2014 года № 108 «Об установлении и введении земельного налога»

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

7. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска»

8. Настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия направить в Межрайонную инспекцию ФНС России № 5 по Забайкальскому краю.

**Глава городского**

**поселения «Забайкальское» О.Г.Ермолин**

## Приложение № 1

к решению № 176 от « 22 » ноября 2019 г.

«Об установлении и введении земельного налога»

Ставки земельного налога в отношении земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | Разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка % |
| 1 | Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка | 0,3 |
| 2 | Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,14 |
| 3 | Гаражи  Гаражные кооперативы  Автостоянки | 0,8  0,5  0,4 |
| 4 | Дачного строительства, садоводства и огородничества, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3 |
| 5 | Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,9 |
| 6 | Гостиницы | 0,8 |
| 7 | Офисные здания делового и коммерческого назначения | 1,2 |
| 8 | Объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 9 | Производственные и административные здания, строения, сооружения промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,4 |
| 10 | Объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) | 0,11 |
| 11 | Электростанции, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности | 1,5 |
| 14 | Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 15 | Земельные участки сельскохозяйственного использования | 0,1 |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,6 |